

# PROTOKÓŁ ZEBRANIA RADY SOŁECTWA NIEMCZ

z dn. 12 września 2024 r.

w zebraniu uczestniczyli :

Lachowska Krystyna - sołtys  
członkowie Rady :  
1. Deptuła Anna,  
2. Kowalski Marek,  
3. Kuziak Leszek  
4. Stachewicz Sławomir  
5. Wojtczak Cezary

Gościnnie : Beata Polasik - przewodnicząca Rady Gminy Osielsko

Karolina Kubanek - Bryś - radna Gminy Osielsko

## Porządek zebrania :

- I. **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego** - postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu oraz pozwolenia na budowę na terenie działek 117/22 tj. przy ul. Żeromskiego1/róg Olszynki w Niemczu.

STAROSTA BYDGOSKI Bydgoszcz, dnia 05 września 2024r.

WB.6740.1073.2024  
Nr rejestru: 42R27/2024

**ZAWIADOMIENIE**  
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Zgodnie z art. 61 § 4 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że w dniu 28.08.2024r. na wniosek Inwestora

**EBUD Przemysłówka Sp. z o.o.**  
reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Bartosza Kamińskiego

zostało wszczęte postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę:

dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 117/22 w miejscowości Niemcz, gmina Osielsko

W związku z powyższym i w oparciu o art. 10 § 1 KPA informuję, że w terminie 7 dni (siedmiu dni) od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia dot. przedmiotowej inwestycji w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy – Wydziale Budownictwa przy ul. Zygmunta Augusta 16, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu wizyty z prowadzącym sprawę.

Z up. Starosty Bydgoskiego

Podpis jest prawdziwy

Paweł Kosilo  
Dyrektor  
Wydziału Budownictwa

Dokument podpisany przez  
Paweł Kosilo, Dyrektor WB  
Starostwo Powiatowe w  
Bydgoszczy

Data: 2024.09.05 11:52:11 CEST

Żenunki  
Kasprzak  
Olszynki

Prosimy władze Gminy i Starostwa o dogłębną analizę tematu i nastrojów mieszkańców przed podjęciem decyzji.

## **Przyłączamy się do Protestu mieszkańców ul. Olszynki i Kasprowicza:**

### **Uzasadnienie :**

Planowane budynki spowodują znaczące zacienienie budynków znajdujących się na sąsiednich działkach, podniesienie gruntu w związku z garażami podziemnymi, może prowadzić do stałego zalewania sąsiednich działek podczas opadów deszczu, tak duża inwestycja spowoduje znaczące zwiększenie hałasu.

Aktualnie infrastruktura jest na granicy wytrzymałości. Taka inwestycja spowoduje przeciążenie kanalizacji, sieci wodnej i ściekowej, przeciąży Internet, spowoduje zmiany napięcia sieci energetycznych oraz skoki ciśnienia gazu ziemnego. Wszelkie ww działania mogą doprowadzić do wykluczenia komunikacyjnego i internetowego.

Ponadto ta inwestycja znacznie obniża wartość działek i istniejących na nich domów.

Dalsze obciążenie infrastruktury w tej okolicy mocno pogorszy jakość życia mieszkańcom gminy w zakresie ulic Olszynki i Kasprowicza.

## **II. Temat przewodni - budżet Sołectwa Niemcz**

**Na samym początku rozmów poddano budżet 2024 autoanalizie, aby po refleksji przystąpić do rozmów na budżetem na rok 2025.**

Zarezerwowane środki z roku 2024 zostaną przekazane na ogrodzenie placu zabaw przy ul. Miłosza w celu zapewnienia bezpieczeństwa dzieci.

Pozostałą kwotę niewykorzystaną z planowanych na administrowanie strony internetowej wnioskujemy o przeniesienie środków do funduszu integracyjnego .

Budżet Sołectwa na rok 2025 wynosi **63 709,30 PLN** i jest niestety mniejszy niż w roku 2024.

Po burzliwych dyskusjach projekt budżetu, który rekomendować będzie Krystyna Lachowska, sołtys Niemcza podczas zebrania Sołectkiego 26 września 2024 r. o godz. 17.30 w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Niemczu, ul. Bydgoska 35, na które serdecznie zapraszamy kształtuje się następująco :

### **1. 34 509,30 - integracja społeczności mieszkańców Sołectwa :**

W tym :

- 2 000 , - wsparcie działań Koła „Niemczanki”
- 5 000, - współorganizacja cyklicznego rajdu rowerowego dla mieszkańców Niemcza
- 10 000, - wsparcie działań Koła Seniorów
- 10 000, - organizacja plenerowej imprezy cyklicznej dla mieszkańców Niemcza „Powitanie Lata” . Zrezygnowaliśmy z organizacji 2 imprez ze względu na rosnące koszty,
- 3 000, - zakup namiotu reprezentacyjno - użytkowego podczas imprez plenerowych,
- 4 509,30 - wydatki dot. : Święto Niepodległości, Mikołajki i spotkanie wigilijne

2. **12 000, - dofinansowanie działań Świetlicy w Niemczu - 5 całorocznych kół zainteresowań, dla dzieci, młodzieży i seniorów, które niedofinansuje GOK w Osielisku**

3. **2 400, - zajęcia Jogi Twarzy w świetlicy w Niemczu, wg zapotrzebowania zgłoszonego Radzie,**

4. **10 000 , - ogrodzenie zainicjowanego przez Radę Sołectką wybiegu dla psów - lokalizacja w okolicy Kliniki Zdrówko. Wnosimy do p. Janusza Jedlińskiego, wójta Gminy Osielisko o podjęcie finalizacji działań związanych z tą inwestycją.**

5. **4 800, - całoroczne administrowanie strony sołectwa Niemcz <https://niemcz.info/>**

**III. Tematy z poprzedniego zebrania nie podjęte przez referaty Urzędu Gminy - zadbanie o porządek i zagospodarowanie przestrzeni, przy braku odpowiedzi na poniższe :**

**Utrzymanie i pielęgnacja terenów zielonym.**

**Wnioskujemy :**

- a. do GZK / wydział środowiska Gminy dot. skrupulatności związanych z koszeniem trawy i pozostawianiem nieskoszonych kęp przy koszach na śmieci, ławkach, tablicach drogowych i słupach oświetleniowych oraz zachwaszczeniem basenów deszczowych i chodników. Poniżej przykład z ul. Matejki, Olszynki, Słowackiego ( od lewej zdj 1-3) Zostały odchwaszczone ronda w Niemczu, szkoda, że nikt nie pomyślał o wjazdach wokół rond - zdj. 4



- b. Wnioskujemy o dodatkowe terminy poza czerwcowym i październikowym o skoszenie traw na cmentarzu poewangelickim. Wstyd patrzeć jak wygląda zabytkowa nekropolia niemczańska, skoro można skosić pas drogowy w czemu nie można jeszcze paru metrów cmentarza?



- IV. 19 września 2024 r. - następuje oficjalne otwarcie Komisariatu Policji w Niemczu - dziękujemy za inicjatywę mającą poprawić bezpieczeństwo oraz kontakt interwencyjny.

- V. Pożegnanie Lata - 21 września br. , godz. 16:30

Rada Sołectwa wraz ze Świetlicą Niemcz serdecznie zaprasza na „Zakończenie Lata w formie Pikniku Europejskiego” (uświetniający 20-lecie przystąpienia Polski do UE) .



**VI. Serdecznie zapraszamy 29 września 2024 r. na jubileuszowy V Rajd Rowerowy .**



**VII. Wnioski do Rady Gminy w związku z planowanym budżetem Gminy Osielesko 2025:**

1. Budowa ulic : Koźlakowa, Wita Stwosza, Borowikowa i Kościuszki
2. Budowa brakujące fragmentu kanalizacyjna ul. Bydgoskiej od ul. J.Malczewskiego do ul. Kolonijnej oraz ul. Krewetkowa-Ostrygowa (osiedle Topolowa Ostoja)
3. Budowa Parku Kieszonkowego na działkach 435, 436, 437, 438 i 441 wraz z infrastrukturą wybiegu dla psów na działce 439.  
Poza przycięciem gałęzi , postawieniem ławek i koszy na śmieci oraz dozowników z workami na odpady dla psów największym kosztem jest budowa ścieżek utwardzonych dla pieszych i rowerzystów - liczymy na włączenie tych wydatków do budżetu lub wykorzystanie środków unijnych.



**VIII. Zaproszenie do rozmów na temat Niemcza.**

**Rada Sołecka podtrzymuje zaproszenie do rozmów na temat Niemcza :**

Janusza Jedlińskiego - wójta Gminy Osielesko,

Tomasza Szelię - dyrektora GZK,

Marzenę Alińską - kierownik Referatu ochrony środowiska i gospodarki odpadami ,

Magdalenę Bewicz - inspektor ds. utrzymania terenów zielonych oraz utrzymania czystości i porządku w Gminie

**Zapraszamy raz jeszcze 26 września 2024 r. o godz. 17.30 w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Niemczu, ul. Bydgoska 35, po którym moglibyśmy zasiąść do rozmów nt. przyszłości Niemcza**

Na tym zebranie zakończono.

Termin kolejnego zebrania ustalono na 26 września 2024 r. o godz. 17.30 w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Niemczu, ul. Bydgoska 35

Protokołował : Marek Kowalski

przewodniczyła : Krystyna Lachowska