

# PROTOKÓŁ ZEBRANIA RADY SOŁECTWA NIEMCZ

z dn. 28 sierpnia 2024 r.

w zebraniu uczestniczyli :

Lachowska Krystyna - sołtys

- członkowie Rady :
1. Deptuła Anna,
  2. Kowalski Marek,
  3. Stachewicz Sławomir

Porządek zebrania :

1. **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego** - postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu oraz pozwolenia na budowę na terenie działek 86/4 i 86/6 tj. przy ul. Wyczółkowskiego 2 w Niemczu.

Starosta Bydgoski  
WB.6740.827.2024  
Nr rejestru: 34714/2024

Bydgoszcz, dnia 12 sierpnia 2024 r.

**Z A W I A D O M I E N I E**  
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.)

**Z a w i a d a m i a m**

że na wniosek z dnia 09.07.2024 r. wpływ do Starostwa Bydgoskiego w dniu 09.07.2024 r. (uzupełniony w dniu 02.08.2024 r. po wezwaniu z dnia 26.07.2024 r.)

**Pana Adama Kozłowskiego**  
reprezentowanego przez **Pana Macieja Stawarz**

zostało wszczęte postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę obejmującego:

**budowę budynku wielorodzinnego w układzie zabudowy wolno stojącej z wraz z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 86/4, 86/6 w miejscowości Niemcz gmina Osielesko**

W związku z powyższym w oparciu o art. 10 § 1 k.p.a. informuję, że w terminie **7 dni (siedmiu dni)** od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia dot. przedmiotowej inwestycji w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy – Wydziale Budownictwa przy ul. Zygmunta Augusta 16, pok. 215 - II piętro.

Dzień wglądu do akt należy uzgodnić telefonicznie z pracownikiem prowadzącym sprawę (tel. 52 584 11 42)

Z up. Starosty Bydgoskiego  
*Agata Kowalska*  
Inspektor  
Wydziału Budownictwa

**POUCZENIE**

W toku postępowania strona, jej przedstawiciel i pełnomocnik mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W razie zameldowania tego obywatela do innego domu pod dotychczasowym adresem na skutek przelotu (art. 41 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. KPA).

W kwestiach spornych istnieje możliwość pojedynczego zakończenia sprawy. W takim postępowaniu może być przeprowadzona mediacja lub zawarta ugoda, jeżeli pozwala na to charakter sprawy. Mediacja jest dobrowolna, celem mediacji jest wyjaśnienie i rozwiązanie okoliczności faktycznych i prawnych sprawy oraz dokonanie ustaleń dotyczących jej załatwienia w granicach obowiązującego prawa - w tym poprzez wydanie decyzji lub zawarcie ugody. Stronie przysługujące prawo do wniesienia poważenia do organu wyższego stopnia (za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może przez się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oskładzenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 13, art. 37, art. 96a, art. 114 i art. 127a) Ustawy z dnia 14.06.1960 r. KPA).

Informuję się, że administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy jest Starosta Bydgoski. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego (Rady UE) z 2016.079 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L. Nr 119, str. 1) Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach w tym zakresie znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy pod adresem: <https://bip.powiat-bydgoski.pl/kategorie/119-dane-osobowe/artykuly/229-dane-osobowe>. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego ul. Słowackiego 3 w Bydgoszczy oraz ul. Zygmunta Augusta 16 w Bydgoszczy.

Sprawę prowadzi: Agata Kowalska, pokój 215, tel. 52 584 11 42, email: [agata.kowalska@powiat-bydgoski.pl](mailto:agata.kowalska@powiat-bydgoski.pl)  
obsługa merytoryczna w godzinach 8-15, po uprzednim kontakcie telefonicznym

**Otrzymują:**

1. Pan Maciej Stawarz – pełnomocnik Inwestora
2. wg rozdzielnika
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Pani Krystyna Lachowska – sołtys wsi Niemcz

A.K.

Prosimy władze Gminy i Starostwa o dogłębną analizę tematu i nastrojów mieszkańców przed podjęciem decyzji. Tego typu format konstrukcyjny powstaje przy ul. Słowackiego vis a vis Policji i nie wpływa na pozytywną interpretację wiejskiej zabudowy przestrzeni jakiej życzą sobie mieszkańcy Niemcza.

## 2. Temat przewodni - budżet Sołectwa Niemcz

Budżet Sołectwa na rok 2025 wynosi **63 709,30 PLN** i jest mniejszy niż w roku 2024. Ostatecznie jego projekt powstanie 12 września na kolejnym zebraniu Rady Sołectwa,

## 3. Wnioski do Rady Sołectwa o dofinansowanie działania Świetlicy w Niemczu oraz działań Koła „Niemczanki”.

Rada Sołectwa przyjrzała się skrupulatnie wnioskowi, ostateczna decyzja zostanie podjęta 12 września 2024 r.,

## 4. Tematy z poprzedniego zebrania nie podjęte przez referaty Urzędu Gminy - zadbanie o porządek i zagospodarowanie przestrzeni, przy braku odpowiedzi na poniższe :

**Utrzymanie i pielęgnacja terenów zielonym.**

**Wnioskujemy :**

- a. do GZK / wydział środowiska Gminy dot. skrupulatności związanych z koszeniem trawy i pozostawianiem nieskoszonych kęp przy koszach na śmieci, ławkach, tablicach drogowych i słupach oświetleniowych oraz zachwaszczeniem basenów deszczowych i chodników.

Poniżej przykład z ul. Matejki, Olszynki, Słowackiego ( od lewej zdj 1-3)

**Zostały odchwaszczone ronda w Niemczu, szkoda, że nikt nie pomyślał o wjazdach wokół rond - zdj. 4**



- b. Wnioskujemy o dodatkowe terminy poza czerwcowym i październikowym o skoszenie traw na cmentarzu poewangelickim. Wstyd patrzeć jak wygląda zabytkowa nekropolia niemczańska, skoro można skosić pas drogowy w czemu nie można jeszcze paru metrów cmentarza?



## 5. Pożegnanie Lata - 21 września br. , godz. 16:30

Rada Sołectwa wraz ze Świetlicą Niemcz serdecznie zaprasza na „Zakończenie Lata w formie Pikniku Europejskiego” (uświetniający 20-lecie przystąpienia Polski do UE) .

Plakat promujący wydarzenie wkrótce.

## 6. Ożywienie strony Sołectwa Niemcz

Odyła się rozmowa z administratorem strony - propozycje nowych zakładek 12 września br.

## 7. Wnioski do Rady Gminy w związku z planowanym budżetem Gminy Osielsko:

- a. Budowa ulic : Koźlakowa, Wita Stwosza, Borowikowa i Kościuszki
- b. Budowa brakujące fragmentu kanalizacyjna ul. Bydgoskiej od ul. J.Malczewskiego do ul. Kolonijnej oraz ul. Krewetkowa-Ostrygowa (osiedle Topolowa Ostoja)
- c. Budowa wybiegu dla psów :  
Orientacyjna lokalizacja:
  - a) okolice kliniki Zdrówko
  - b) pomiędzy ulicami Miłosza/ Reymonta ( vis a vis Orlika )
  - c) ul. Komara w okolicach dyskontu spożywczego „Biedronka”

Rada Sołecka po rozmowach z mieszkańcami Niemcza poinformuje o proponowanej lokalizacji i udziale finansowym tej inwestycji z budżetu Sołectwa na rok 2025 .

## 8. Zaproszenie do rozmów na temat Niemcza.

Na poprzednim zebraniu zaprosiliśmy do rozmów na temat Niemcza :

Janusza Jedlińskiego - wójta Gminy Osielsko,

Tomasza Szeligę - dyrektora GZK,

Marzenę Alińską - kierownik Referatu ochrony środowiska i gospodarki odpadami ,

Magdalenę Bewicz - referent ds. utrzymania terenów zielonych oraz utrzymania czystości i porządku w Gminie

Jedynie Janusz Jedliński, wójt Gminy Osielsko odniósł się pozytywnie do tego pomysłu. Bardzo dziękujemy za zrozumienie potrzeby rozmów. Wiemy, że możemy na Pana Wójta liczyć.

M. Alińska zaprasza nas do siebie, w czasie swojej pracy. Nie będziemy zabierać cennego czasu urzędnika Gminy, poza tym sami w tym czasie pracujemy.

Od pozostałych nie otrzymaliśmy odpowiedzi.

Zapraszamy raz jeszcze 12 września br. na godz. 17:00 do świetlicy Niemcz

Na tym zebranie zakończono.

Termin kolejnego zebrania ustalono na 12 września 2024 r. , godz. 17:00, w gościnnych progach świetlicy w Niemczu.

Protokołował : Marek Kowalski

przewodniczyła : Krystyna Lachowska