

URZĄD GMINY OSIELSKO ul. Szosa Gdańska 55A, 86-031 Osielsko
tel. 52 324 18 00; fax. 52 324 18 03; e-mail: gmina@osielsko.pl; www.osielsko.pl

Osielsko, dnia 5 maja 2026 r.

Org.0021.2.2026

Rada Sołecka
Sołectwa Niemcz

Zgodnie z Państwa zapytaniem zawartym w Protokole Rady Sołeckiej z dnia 15 kwietnia 2026r. (wpływ do urzędu 21.04.2026r.) przekazujemy odpowiedzi na zadane pytania.

Ad. IV pkt. 1 w sprawie niewydawania zgody na budowę wysokiej zabudowy oraz ujednoczenie projektów zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.

W załączeniu do pisma odpowiedź od Kierownika Referatu Zagospodarowania Przestrzennego – Pani Beaty Szeszuły.

Ad. V pkt. 1 w sprawie utworzenia podstrony internetowej Sołectwa Niemcz.

W odpowiedzi na propozycję utworzenia podstrony internetowej Sołectwa Niemcz w ramach oficjalnej strony Urzędu Gminy Osielsko informujemy, że obecnie Sołectwo Niemcz posiada już własną, niezależną stronę internetową. W związku z tym nie widzimy zasadności powielania tych samych treści i tworzenia dodatkowej podstrony.

Jednocześnie wszystkie najważniejsze aktualności, informacje oraz wydarzenia dotyczące Sołectwa Niemcz są na bieżąco publikowane na oficjalnej stronie Urzędu Gminy Osielsko. Takie rozwiązanie pozwala na efektywne przekazywanie informacji mieszkańcom bez generowania dodatkowych kosztów związanych z utrzymaniem i aktualizacją kolejnej strony internetowej.

Ad. V pkt. 2 w sprawie zwiększenia patroli w rejonie Orlików i świetlicy w Niemczu w godzinach wieczornych.

W załączeniu do pisma odpowiedź od Kierownika Posterunku Policji w Niemczu – podkom. Pana Adama Cieślewicza.

Ad. V pkt 3 i 4 w sprawie organizacji przejść dla pieszych przy ul. Mickiewicza w Niemczu oraz stanu technicznego ul. Jeździeckiej na odcinku prowadzącym od Bydgoskiej w stronę Podkowy.

W załączeniu do pisma odpowiedź od Głównego specjalisty ds. dróg z Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych – Pana Adama Biegańskiego.

Wójt Gminy

Janusz Jedliński

Osielsko, dnia 4 maja 2025 r.

Znak. ZP. 670.34.2026.BS

**Rada Sołecka
Sołectwa Niemcz**

W odpowiedzi na wniosek dotyczący przyspieszenia działań w zakresie opracowania i wdrożenia kompleksowej polityki krajobrazowej oraz urbanistycznej dla miejscowości Niemcz, uprzejmie wyjaśniam, że w dniu 29 października 2024 r. Rada Gminy Osielsko podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia projektu uchwały reklamowej (krajobrazowej). Urząd Gminy Osielsko podjął czynności związane z przygotowaniem projektu uchwały. Proces legislacyjny uchwały krajobrazowej jest długotrwały i wieloetapowy. Na bazie przeprowadzonego rozeznania cenowego uzyskano specyfikacje kosztowe w kilku wariantach. Rozeznanie to wskazało na duże koszty przeprowadzenia procedury (inventaryzacje przed pojęciem uchwały i po okresie wdrożeniowym), a w bieżącym roku budżetowym nie zostały zabezpieczone środki finansowe na ten cel.

Dodatkowo należy wskazać, że Rada Gminy nie odniosła się w sposób wyczerpujący do przedstawionego projektu uchwały. Przedłożenie Radzie kolejnego projektu bez wcześniejszych uzgodnień co do kierunku prac, mogłoby skutkować wydłużeniem a nie skróceniem procedury. Uzgodnienie z Rada Gminy zakresu i celu regulacji jest warunkiem koniecznym do sprawnego i efektywnego prowadzenia dalszych prac legislacyjnych.

Ponownie informuję, że organem właściwym do wydawania pozwolenia na budowę jest Starosta Bydgoski, który bada zgodność przedłożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego - z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwalony uchwałą nr VIII/69/2024 z dnia 29.10.2024 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego Niemcz III, znacznie ograniczył możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wójt Gminy Osielsko nie ma możliwości narzucania inwestorom „ujednoczenia projektów” tak na terenie zabudowy jednorodzinnej, jak i na terenie dopuszczającym zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Jeżeli projekt spełnia wymogi określone w planie miejscowym, Starosta ma obowiązek wydać pozwolenie na budowę.

KIEROWNIK
Ref. Zagospodarowania Przestrzennego
Beata Szeszuta



Posterunek Policji w Niemczu

Komisariatu Policji Bydgoszcz – Śródmieście

86-032 Niemcz, ul. Bydgoska 78

tel.: 47 751 11 75, fax: 47 751 11 72, email: komendant-srodmiescie@bg.policja.gov.pl

REF.Org.

I.dz. I PPN-538/26

Niemcz, 28.04.2026 rok

Egz. nr 1

Urząd Gminy Osielsko	
PUNKT INFORMACYJNY	
29.04.2026	
Ilość załączników:	
Nr.	Podpis:

Urząd Gminy Osielsko

ul. Szosa Gdańska 55A

86-031 Osielsko

Dotyczy: kontroli w rejonie Orlików i świetlicy w Niemczu

W nawiązaniu do pisma z dnia 23 kwietnia 2026r. I.dz. ORG.0021.2.2026 pragnę zaznaczyć, iż wskazany teren w rejonie Orlików i świetlicy w Niemczu jest objęty bieżącym nadzorem ze strony służb patrolowych i obchodowych Posterunku Policji w Niemczu.

Biorąc pod uwagę ustalenia poczynione podczas Rady Sołectkiej Sołectwa w Niemczu, informuję, iż zwiększona zostanie częstotliwość kontroli szczególnie w godzinach wieczornych pod kątem zapobiegania wykroczeniom, takim jak m.in. zakłócanie porządku publicznego.

Kierownik Posterunku Policji
w Niemczu
Komisariatu Policji Bydgoszcz-Śródmieście
Adrian Ciesiewicz
podkom. Adrian Ciesiewicz

Wykonano w 2 egz.

Egz. nr 1 - adresat

Egz. nr 2 – a/a

oprac./druk – A.C.

Osoba do kontaktu:

podkom. Adrian Ciesiewicz

Kierownik Posterunku Policji w Niemczu

tel. 47 751 7201

Od: Adam_Biegański <adam.bieganski@osielsko.pl>
Wysłano: środa, 22 kwietnia 2026 12:02
Do: Michalska Agnieszka
Temat: Odpowiedzi na protokół rady sołectkiej Niemcz

Ad. 3 Organizacja przejść dla pieszych przy ul. Mickiewicza w Niemczu

Gminny Zakład Komunalny zlecił opracowanie projektu organizacji ruchu na przejście dla pieszych na przedłużeniu Zaułka Jeżynowego i Orzeszkowej.

Oprócz oznakowania niezbędny jest też projekt doświetlenia przejścia.

Uzyskanie zatwierdzenia projektu SOR powinno nastąpić w lipcu.

Niezwłocznie po jego uzyskaniu zostanie zlecone wykonanie przejścia.

Rozpoczęto też prace projektowe nad utworzeniem ulicy łączącej Matejki z Al. Mickiewicza przy Stacji Uzdatniania Wody. Tam również planowane jest utworzenie przejścia i przejazdu rowerowego.

Ad. 4 Jeździecka

W sprawie wspólnego remontu ul. Jeździeckiej wystąpił do Gminy Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy. Zaproponowano, by gmina uczestniczyła finansowo w remoncie ul. Jeździeckiej. W najbliższym czasie planowane jest spotkanie Wójta z Prezydentem Miasta w celu omówienia tego i innych spraw łączących Bydgoszcz z Osielem. W przypadku Jeździeckiej ważny jest termin i wysokość nakładów, które miałyby ponieść nasza gmina.

--

Z poważaniem

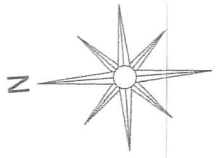
Adam Biegański
Główny specjalista ds. dróg
tel. (52) 324-18-61, 501-706-566
e-mail: adam.bieganski@osielsko.pl

Urząd Gminy Osielesko
86-031 Osielesko
ul. Szosa Gdańska 55A
<https://www.osielsko.pl/>

Informacja RODO

- 1) Administratorem Państwa danych jest Gmina Osielesko reprezentowana przez Wójta, ul. Szosa Gdańska 55A, 86-031 Osielesko, tel. (+48 52) 324 18 00, adres e-mail: gmina@osielsko.pl
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@osielsko.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu udzielenia odpowiedzi na kierowaną do nas korespondencję.
- 4) Podstawą przetwarzania Państwa danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, udzielona poprzez wyraźne działanie potwierdzające (tj. przesłanie wiadomości) art. 6 ust. 1 lit a RODO

V dop = 30 km/h
(droga w strefie obszarowego ograniczenia prędkości)



Zaułek Jeżykowy

Lw > 28 m
(jak dla V dop = 30 km/h
zgodnie z WR-D-41-S)

zapewnić bieżące utrzymanie i pielęgnację
z uwzględnieniem warunków pogodowych
aby zapewnić jak najlepsze warunki widoczności

V dop = 30 km/h
(droga w strefie obszarowego ograniczenia prędkości)

B-35
T-25b

proj. słupek oświetleniowy
(wg odrębnego opracowania)
proj. D-6
(na wys. ze słupa ośw.)

B-35
T-25b

umieścić 20 m przed B-35 + Tab.

poza zakresem opracowania
C-16/13

Mickiewicza
V dop = 30 km/h

Lw > 28 m
(jak dla V dop = 30 km/h
zgodnie z WR-D-41-S)

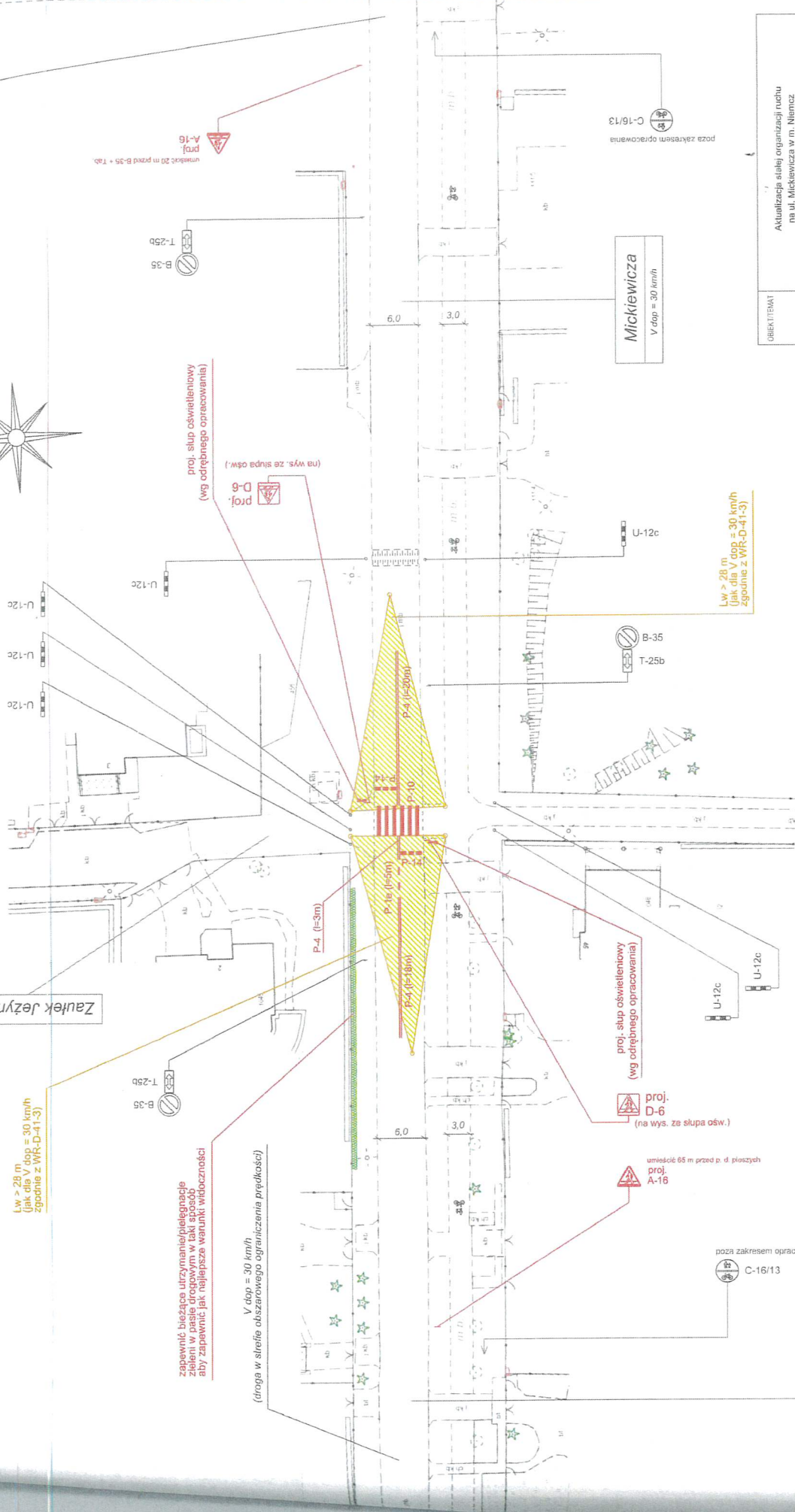
proj. D-6
(na wys. ze słupa ośw.)

proj. słupek oświetleniowy
(wg odrębnego opracowania)

proj. A-16
(na wys. 65 m przed p. d. pierwszych
chylących)

poza zakresem opracowania
C-16/13

Mickiewicza
V dop = 30 km/h



Legenda:

- projektowane znaki pionowe
- projektowane znaki poziome
- istniejące elementy organizacji ruchu

OBIEKT/TEMAT	Aktualizacja stałej organizacji ruchu na ul. Mickiewicza w m. Witomierz w rejonie miejsca połączenia z ul. Zaułek Jeżykowy		
JEDYNOSTKA PROJEKTOWA	 Tomasz Ogiński, ul. Czerwony 1, 84-031 Olesko tel. 607 754 95 e-mail: ogi@ogni.pl		
NA ZLECENIE	Główny Zaułek Komunalny Jeżyńska 42		
BRANŻA	PROJEKT STALEJ ORGANIZACJI RUCHU	Typ opracowania	ngr. nr L. Tomasz Ogiński NR 6/6
SKALA	1:500	PLAN SYTUACYJNY	rys. 1
DATA	kwiecień 2028		